

« Г Р А Д П Р О Е К Т »

НП «Объединение проектных организаций Республики Карелия»

СРО-П-047-09112009

Свидетельство №0006.06-2009-1001207289-П-047

От 19.02.2015 г.

Заказчик: ООО "СК "Невская Недвижимость"

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и помещением для хранения автотранспорта по ул.Герцена в г.Петрозаводск»

Проектная документация

Раздел 2

**Схема планировочной организации
земельного участка**

195 – ПЗУ

Том 2

2022 г.

« Г Р А Д П Р О Е К Т »

НП «Объединение проектных организаций Республики
Карелия»
СРО-П-047-09112009
Свидетельство №0006.06-2009-1001207289-П-047
От 19.02.2015 г.

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения и помещением для
хранения автотранспорта по ул.Герцена в г.Петрозаводск»**

Проектная документация

Раздел 2
Схема планировочной организации
земельного участка

195 – ПЗУ

Том 2

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор
ГИП

А.И. Зорин
Л.Л. Ласточкина

г. Петрозаводск
2022 г.

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
195–ПЗУ–С	Содержание тома	Изм.1 (Зам.) лист 2
195–СП	Состав проектной документации	лист 3
195– ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	лист 4-10
195– ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1 (Зам.) лист 7-9
	Графическая часть	
195–ПЗУ	Ситуационный план	лист 11
195–ПЗУ	Генеральный план	Изм.1 (Зам.) лист 12
195–ПЗУ	Разбивочный чертеж здания	лист 13
195–ПЗУ	Разбивочный чертеж благоустройства	Изм.1 (Зам.) лист 14
195–ПЗУ	План благоустройства территории	Изм.1 (Зам.) лист 15
195–ПЗУ	Ведомость объемов работ по устройству покрытий. Ведомость элементов озеленения. Ведомость малых архитектурных форм.	лист 16
195–ПЗУ	Конструкции покрытий	лист 17
195–ПЗУ	План организации рельефа	Изм.1 (Зам.) лист 18
195–ПЗУ	План земляных масс	лист 19
195–ПЗУ	Ведомость объемов земляных работ	лист 20
195–ПЗУ	Схема организации безопасности дорожного движения	Изм.1 (Зам.) лист 21
195–ПЗУ	Экспликация технических средств регулирования и безопасности дорожного движения	Изм.1 (Зам.) лист 22
195–ПЗУ	Сводный план инженерных сетей	Изм.1 (Зам.) лист 23

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

1		Зам.	2-22		
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

195–ПЗУ–С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Градпроект»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	195-ПЗ	Пояснительная записка	
2	195-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	195-АР	Архитектурные решения	
4	193-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5.1	195-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	195-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	195-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	195-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.5	195-ИОС5	Сети связи	
5.6	195-ИОС6	Система газоснабжения	ООО «Карелагропром проект» по отдельному договору шифр 194-ИОС6
7	195-ПОС	Проект организации строительства	
8	195-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
9.1	195-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	195-ПБ2	Модульная установка пожаротушения. Внутренний противопожарный водопровод. Встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей	ООО «Защита» по отдельному договору шифр 22/06/22-01-АУП
9.3	195-ПБ3	Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей	ООО «Защита» по отдельному договору шифр 22/06/22-01-СПС
9.4	195-ПБ4	Отчет по оценке пожарного риска и по расчетному обоснованию своевременной эвакуации МГН (предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки помещений для инвалидов до двери наружу (в зону безопасности) при пожаре	ООО «Защита» по отдельному договору шифр 22/06/22-01-ПБ
10	195-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11	195-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
13-1	195-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

195-СП

Изм. Кол.Уч. Лист №док. Подпись Дата

Г И П Ласточкина

08.22

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

П 1 1

ООО «Градпроект»

Текстовая часть тома 2

Общие данные

Проектная документация на многоквартирный жилой дом по ул.Герцена,38а в г.Петрозаводске разработана на основании:

- Градостроительной документации на разработку документации,
- Задания на проектирование;
- Технических условий на присоединение к городским инженерным сетям;
- Комплексных инженерных изысканий;
- Эскизного проекта, выполненного архитектором Скрипицыным А.С. и утвержденного заказчиком;
- Расчета процента застройки частями зданий, отнесенным к силуэтным акцентам, на земельном участке К№ 10:01:0010134:9 от общей площади квартала. Заключения по проекту.

Здание многоквартирное секционного типа, количество секций- 3. Здание разновысотное. Количество этажей- 9,8,8, этажность здания -8,7,7, количество жилых этажей- 7,6,6. Максимальная высота фоновой застройки 21м., силуэтных акцентов 24м.

На первом этаже всех секций предполагается размещение помещений общественного назначения. В секции №3 помещения общественного назначения размещены и на втором этаже. Технический этаж, для размещения и обслуживания внутридомовых инженерных систем располагается ниже первого этажа во всех секциях здания.

Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей запроектирована подземной одноэтажной. Кровля стоянки - эксплуатируемая, где размещены необходимые по нормам площадки.

Здание запроектировано без чердака, с лифтами.

Высота жилых этажей от пола до пола - 2,85 м.;

Высота встроенных помещений общественного назначения от пола до пола- 3,6 м.(на первом этаже), высота от пола до пола -2,85м. (на втором этаже).

Высота встроенно-пристроенной стоянки автомобилей от пола до потолка- 3,02м.

Фундаменты- монолитные ж/б ленточные.

Наружные стены монолитные железобетонные с наружным теплоизоляционным слоем из эффективного утеплителя для системы вентилируемого фасада и отделки лицевым керамическим кирпичом.

Внутренние стены - монолитные железобетонные.

Внутриквартирные перегородки - поэлементной сборки из ГКЛ.

Перекрытия –монолитные ж/б, монолитные ж/б под эксплуатируемую кровлю, пустотные плиты перекрытия с монолитными участками.

Крыша плоская с организованным внутренним водостоком.

Уровень ответственности проектируемого объекта - нормальный.

Степень огнестойкости здания – II.

Степень огнестойкости подземной встроенно-пристроенной стоянки автомобилей – II.

Класс конструктивной пожарной опасности несущих конструкций – С0.

Класс функциональной пожарной опасности жилых помещений – Ф1.3

Класс функциональной пожарной опасности встроенно-пристроенной стоянки автомобилей – Ф5.2

Класс функциональной пожарной опасности помещений общественного назначения – Ф 4.3

Дом запроектирован с полным инженерным обеспечением. Отопление и горячее водоснабжение здания от крышной газовой котельной.

СОГЛАСОВАНО		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. №подл.		

						195-ПЗУ.ПЗ			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Проверил	Кобец					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тужиков						П	1	
Н. контр.	Кобец						ООО «Градпроект»		

Перечень нормативных документов на основании которых выполнен проект и в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
ГОСТ 21.1101-2013	«СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»	
Федеральный закон от 22.07.08г. за №123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
Федеральный закон от 30.12.09г. за №384-ФЗ	«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
СП 42.13330.2016	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
СП 35-101-2001	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»	
СП 35-102-2001	«Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»	
СП 113.13330.2016	«Стоянки автомобилей»	
СП 59.13330.2020	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	
СП 32.13330.2018	«Канализация. Наружные сети и сооружения»	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ Р 52289-2004	Технические средства организации дорожного движения	
ОДН 218.046	Проектирование нежестких дорожных одежд	
Альбом "ДД"	Типовые детали зонального применения. Детали дренажей и городских дорог	

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. №подл.

195-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Характеристика земельного участка

Участок проектируемого строительства расположен в г. Петрозаводске, пр. Герцена, в районе дома 32, в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0010134:9.

Рельеф на участке спланированный, техногенный. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 124-126 м. Растительность редкая, представлена деревьями, кустарниками и травами.

В орографическом отношении район расположен в пределах ледниковой равнины. Наибольшее геоморфологическое значение имеют ледниковые и техногенные процессы.

В геологическом строении территории принимают участие следующие стратиграфо-генетические типы четвертичных отложений:

Современные техногенные отложения (tQн) развиты с поверхности вблизи существующего фундамента (сгоревшей) школы, представлены перелопаченными и нарушенными грунтами песчаного, песчано-гравийного состава (ИГЭ – 1).

Флювиогляциальные отложения (fgQIII) представлены песками гравелистыми, крупными и средней крупности, а также галечным грунтом песчаным заполнителем. (ИГЭ – 2, 3, 4, 5).

Согласно СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть IV», часть III, к специфическим грунтам следует отнести техногенные грунты (ИГЭ-1). Техногенные грунты разнородные, маломощные, не обладают выдержанными и прогнозируемыми физико-механическими свойствами, могут быть использованы для засыпки пазух траншей, не рекомендованы в качестве оснований и среды конструкций (по мощности находятся полностью в зоне промерзания). Техногенные грунты занимают верхний уровень стратиграфической колонки, сформированы в результате строительных работ, преимущественно в пределах существующих насыпей. Основную часть разреза слагают озерные отложения.

Согласно п. 6.8 СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений «Пособия по проектированию зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83*» ИГЭ-1 относится к слабопучинистым грунтам при промерзании, ИГЭ-2, 3, 4, 5 – к непучинистым.

Подземные воды на территории представлены одним выдержанным горизонтом. Верховодка не развита во время изысканий и не прогнозируется из-за грунтовых условий (песчаные грунты с высокими показателями коэффициента фильтрации в верхней части разреза). Грунтовые воды выявлены на глубинах 17,4-18,4 м. (с подъемом до глубин 14,6-15,7 м.). Прогнозный уровень грунтовых вод с учетом коэффициентов фильтрации песчаных грунтов определен на 0,5 м. выше зафиксированного на момент изысканий.

На территории изысканий расположены сети инженерной инфраструктуры. Наземные сети представлены линиями электропередач низкого напряжения. Подземные сети представлены кабелями высокого и низкого напряжения, кабелями связи, водопроводом, хоз-быт. канализации, ливневой канализации, подземной теплотрассой.

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Согласно градостроительной документации, земельный участок:

- частично расположен в границах охранных зон инженерных сетей;
- полностью расположен в границах зоны охраны объектов культурного наследия – Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ), подзоне ЕЗРЗ-Б(1).

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемый объект не включен в санитарную классификацию СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для него не регламентирован.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	
195–ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм. Кол.Уч. Лист №док. Подпись Дата	3

Обоснование и описание планировочной организации земельного участка

Генеральный план решен в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, выполнен в границах выделенного участка в увязке с проектом застройки микрорайона. Разрывы между зданиями и сооружениями приняты по действующим нормам (СП 42.13330.2016).

Въезд на дворовую территорию проектируемого жилого дома предусмотрен с ул. Красной и ул. Фридриха Энгельса. Въезд в подземную стоянку автомобилей предусмотрен с ул. Герцена.

Архитектурно-строительными и планировочными решениями определено расположение проектируемого жилого дома с площадью застройки $S=1527 \text{ м}^2$, подземной стоянки автомобилей на 46 машиномест, проездов, площадок временной остановки автотранспорта для нужд проектируемой застройки на 27 м/мест, в том числе 7 парковочных мест для личных автотранспортных средств инвалидов (10 % от общего количества п. 5.2.1 СП 59.13330.2020), а также необходимый набор площадок для нужд жильцов проектируемого жилого дома: площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, площадка для сушки белья, площадка для мусоросборников.

Мусороудаление от проектируемого объекта осуществляется централизованно, по индивидуальному договору с предприятием, осуществляющим соответствующий вид деятельности, по графику и отвозится в места, отведенные по согласованию с санэпидстанцией (на свалку).

Разбивка здания выполнена в системе координат в соответствии с топографическим планом. Система координат – МСК-10. Система высот – Балтийская.

Баланс территории

N n/n	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь участка застройки (площадь отвода земельного участка)	4618	100.00
2	Площадь благоустраиваемой территории	5305	
	в т.ч. в границах отвода	4610	
	в т.ч. вне границ отвода	695	
3	Площадь застройки	1535	33.24
	в т.ч. площадь жилого дома	1527	
	в т.ч. площадь КТП	8	
	Площадь застройки подземной стоянки автомобилей	1227	
4	Площадь проездов и площадок	3050	
	в т.ч. в границах отвода	2610	56.52
	в т.ч. вне границ отвода	440	
5	Площадь озеленения	720	
	в т.ч. в границах отвода	465	10.07
	в т.ч. вне границ отвода	255	
6	Прочие территории в границах отвода	8	0.17

Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

1		Зам.	2-22			195-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		4

Технико-экономические показатели земельного участка

Выход площадок для нужд проектируемого жилого дома произведен в соответствии с п. 7.5, 11.25 СП 42.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”.

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принята 32 м²/чел., согласно п. 2.1.4, табл. 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия. Общая площадь квартир жилого дома S=5549.96 м².

Количество проживающих N= 5549.96/ 32 = 173 чел.

Удельный размер детской площадки – 0.7 м²/чел. (п. 7.5 СП 42.13330.2016), площадки отдыха взрослых – 0.1 м²/чел., хозяйственной площадки – 0.3 м²/чел..

Потребный выход площадок для нужд жильцов проектируемого жилого дома составляет:

- детской площадки 173 x 0.7 = 121.1 м²;

- площадки отдыха 173 x 0.1 = 17.3 м²;

- площадки для хозяйственных целей (площадка для сушки белья) 173 x 0.3 = 51.9 м².

Потребность в машиноместах для нужд жильцов проектируемого жилого дома, согласно табл. 1.1.1 п. 1.1 Приложения 1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия, составляет 1 машиноместо на 86 м² общей площади квартир жилого дома.

Необходимое количество машиномест составит: 5549.96 / 86 = 65 м/мест.

Согласно табл. Ж1 приложения “Ж” СП 42.13330.2016, число машиномест для помещений общественных организаций составляет 1 м/место на 100-120 м² общей площади.

Общая площадь помещений общественных организаций S=1120.27 м².

Согласно примечания 6 табл. Ж1, количество расчетных единиц для помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания согласно приложению В СП 54.13330.2016, допускается уменьшать на 15%.

Потребность в машиноместах для нужд помещений общественных организаций составляет

$$1120.27 / 120 \times 0.85 = 8 \text{ м/м.}$$

Общая потребность в машиноместах для проектируемого здания составляет 73 м/м.

Фактический выход объединенных детских площадок и площадок отдыха составляет – 140 м², площадки для сушки белья – 52 м².

Встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей запроектирована на 46 машиномест. Проектом предусмотрены площадки временной остановки автотранспорта на 27 машиномест. Общее количество проектируемых парковочных мест составляет 73 м/мест, в т.ч. 7 парковочных мест для личных автотранспортных средств инвалидов.

Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории

В подготовительный период работ предусмотрена:

- рубка деревьев по территории благоустройства, с последующей корчевкой пней;

- замена непригодного грунта для устройства основания под проезды, тротуары и площадки: техногенный грунт (смесь песчаных грунтов перемещенного залегания с щебнем и гравием, строительным мусором и почвенными грунтами, встречаются обломки бетона) на среднезернистый песок (привозной из карьера). Замена грунтов производится по данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ИП Лилло Р.С. в 2022 г.

Предусмотрены мероприятия исключаящие эрозию почвы – организован поверхностный сток, выполняется устройство газонов на свободных от застройки, проездов и площадках территориях.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основании генплана, комплексных инженерных изысканий, в увязке с существующей застройкой.

Вертикальной планировкой определено высотное положение проектируемого здания, сооружений и элементов благоустройства в увязке с существующим рельефом и застройкой. В

Инь. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					195–ПЗУ.ПЗ	Лист
			1		Зам.	2-22		5
			Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

соответствии с заданием на проектирование предусмотрены мероприятия по доступности маломобильных групп населения.

Образованные планировкой плоскости сопрягаются с существующим рельефом и между собой бортовыми камнями, откосами земляного полотна, подпорными стенками и лестничными спусками.

Отвод поверхностных вод осуществляется по открытым лоткам проездов в дождеприемные колодцы с отводом в проектируемые сети дождевой канализации.

Уклоны на проездах приняты в допустимых пределах и составляют: продольные на прямолинейных участках до $i=0.070$, в зонах маневрирования до $i=0.040$, поперечные уклоны до $i=0.020$. Продольные уклоны тротуаров до $i=0.04$, поперечные уклоны – $i=0.020$.

Описание решений по благоустройству территории

Работы по благоустройству территории выполняются в соответствии с проектом, при соблюдении технологических требований, предусмотренных СП 82.13330.2016 “Благоустройство территории”.

Предусмотренное проектом благоустройство территории включает следующие мероприятия:

- устройство проездов, площадок и тротуаров с асфальтобетонным покрытием и бетонными бортовыми камнями;
- устройство отмостки здания с бетонным покрытием;
- устройство парковочных мест площадки временной остановки автотранспорта для нужд жильцов в количестве 27 м/мест, в т.ч. 4 специализированных парковочных мест размером 6.0 x 3.6 м и 3 парковочных мест размером 5.3 x 2.5 м для личных автотранспортных средств инвалидов (п. 5.2.1 СП 59.13330.2020);
- устройство потребных площадок для нужд проектируемого жилого дома (детская площадка, площадка отдыха взрослых, площадка для сушки белья) в необходимом объеме;
- установка малых архитектурных форм (оборудования) площадок;
- устройство площадки для мусоросборников;
- озеленение участка и укрепление откосов земляного полотна путем устройства газонов с засевом многолетних трав по плодородному слою почвы $h=0.15$ м;

Покрытие проездов и тротуаров запроектировано асфальтобетонным (ГОСТ 9128-2013).

Под проездами и площадками с асфальтобетонным покрытием в конструкции дорожной одежды применен геосинтетический материал (геотекстиль) плотностью не менее 250 г/м². Отмостка проектируемого здания выполнена из бетона (ГОСТ 26633-91).

Сопряжение покрытий проездов, тротуаров и газонов осуществляется посредством бортовых камней БР 100.30.15 и БР 50.20.8 (ГОСТ 6665–91).

В местах сопряжения тротуара с проезжей частью для обеспечения возможности проезда инвалидов колясок бортовой камень БР 100.30.15 установить в соответствии с прилагаемым узлом I.

Размещение автостоянок, площадок инфраструктуры (объединенные детские площадки и площадки отдыха взрослого населения, площадка для сушки белья) принято согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 и действующих санитарных разрывов (по СанПиН) между проектируемыми объектами благоустройства с учетом планировки территории участка.

Подъездные пути, автостоянка, тротуары и площадки на проектируемом участке оборудованы наружным освещением.

Ивв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							195–ПЗУ.ПЗ	Лист
			1		Зам.	2-22				6
			Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обоснование схем транспортных коммуникаций

Схема организации безопасности дорожного движения выполнена на основании генплана в увязке с существующей транспортной инфраструктурой и застройкой.

Въезд на дворовую территорию проектируемого жилого дома предусмотрен с ул. Красной и ул. Фридриха Энгельса. Въезд в подземную стоянку автомобилей предусмотрен с ул. Герцена.

Расположение технических средств организации дорожного движения (знаки, разметка) выполнено в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения...".

Для разметки проезжей части использовать эмаль эпоксидную дорожную белую ЭП-5155 по ГОСТ 9640-85 или термопластик белого цвета.

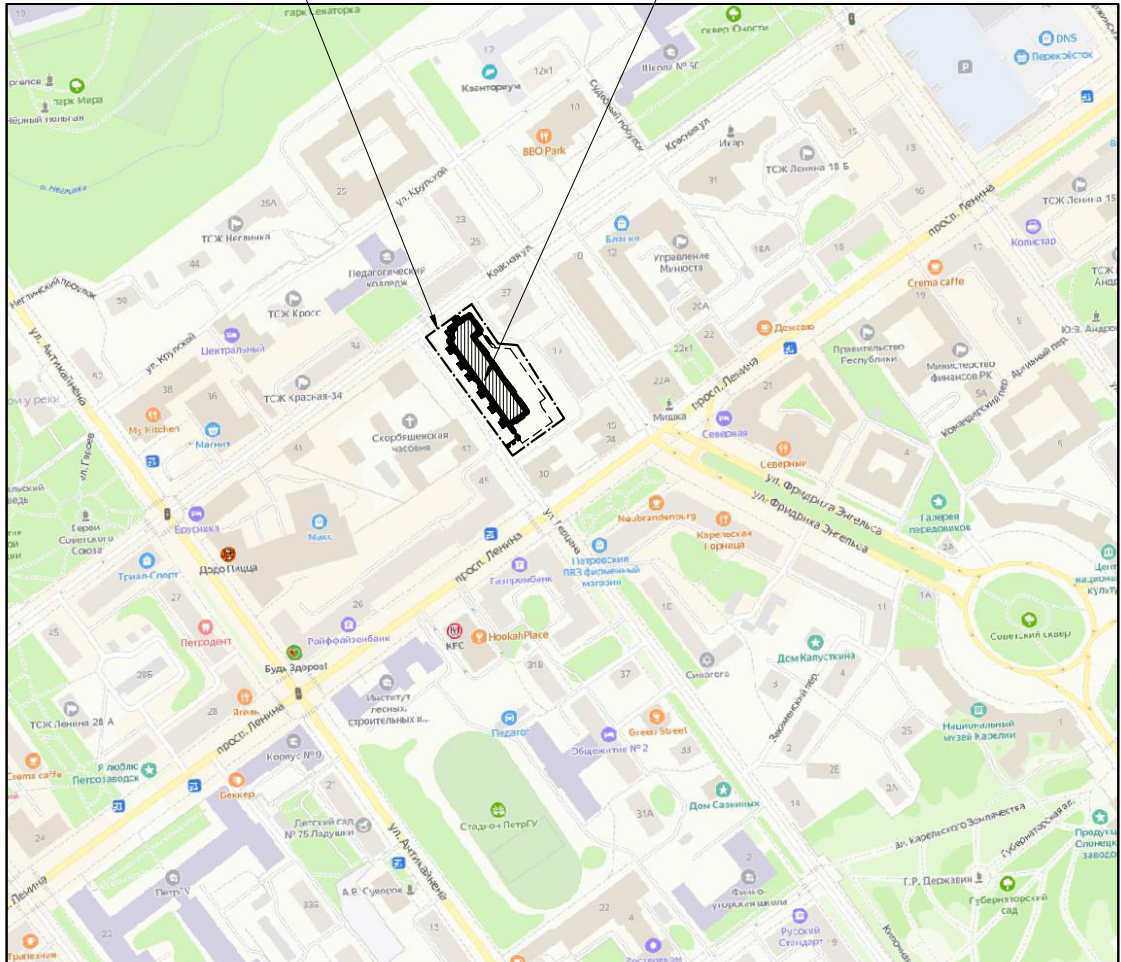
Расположение мест установки светильников наружного освещения и средняя горизонтальная освещенность территории (проездов и площадок) представлены в соответствующих разделах проекта.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					195–ПЗУ.ПЗ	Лист
							7	
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата			

Ситуационный план М 1:5000

Граница отвода земельного участка

Проектируемый многоквартирный жилой дом



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. Н

Подпись и дата.

Инв. Н подл.

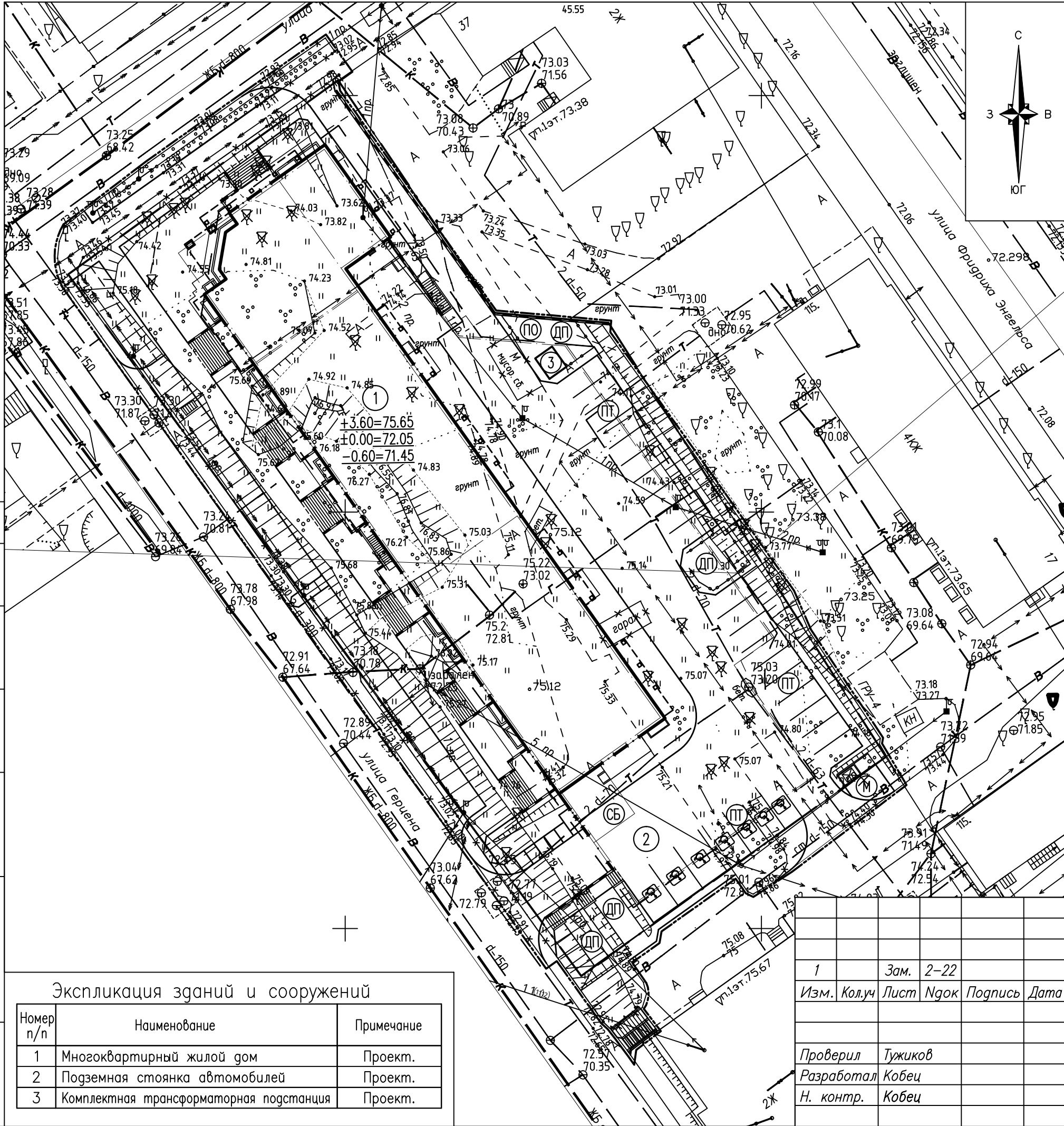
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проверил	Кобец				
Разработал	Тужиков				
Н. контр.	Кобец				

195-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и помещением для хранения автотранспорта по ул. Герцена в г.Петрозаводск

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО "ГРАДПРОЕКТ"		

Ситуационный план



- Условные обозначения
- Проектируемые здания и сооружения
 - 2Ж – Существующие здания и сооружения
 - — — — — Граница земельного участка (КН 10:01:0010134:9)
 - - - - - Зона допустимого размещения объектов
 - - - - - Проектируемая граница благоустройства
 - ▬▬▬▬▬▬ Проектируемая погпорная стенка
 - ⊙(ПТ) – Площадки временной остановки автотранспорта на 27 машиномест
 - ⊙(ДП) – Площадка для игр детей
 - ⊙(ПО) – Площадка отдыха
 - ⊙(М) – Площадка для мусоросборников
 - ⊙(СБ) – Площадка для сушки белья
 - — — — — Проектируемое ограждение детской площадки

Баланс территории

NN n/n	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь участка застройки (площадь отвода земельного участка)	4618	100.00
2	Площадь благоустраиваемой территории	5305	
	в т.ч. в границах отвода	4610	
	в т.ч. вне границ отвода	695	
3	Площадь застройки	1535	33.24
	в т.ч., площадь жилого дома	1527	
	в т.ч., площадь КТП	8	
	Площадь застройки подземной стоянки автомобилей	1227	
4	Площадь проездов и площадок	3050	
	в т.ч. площадь проездов и площадок в границах отвода	2610	56.52
	в т.ч. площадь проездов и площадок вне границ отвода	440	
5	Площадь озеленения	720	
	в т.ч. озеленение в границах отвода	465	10.07
	в т.ч. озеленение вне границ отвода	255	
6	Прочие территории	8	0.17

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Экспликация зданий и сооружений

Номер n/n	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Подземная стоянка автомобилей	Проект.
3	Комплектная трансформаторная подстанция	Проект.

1	Зам.	2-22			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Проверил	Тужиков				
Разработал	Кобец				
Н. контр.	Кобец				

195-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и помещением для хранения автотранспорта по ул. Герцена в г.Петрозаводск

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Генеральный план
М 1:500

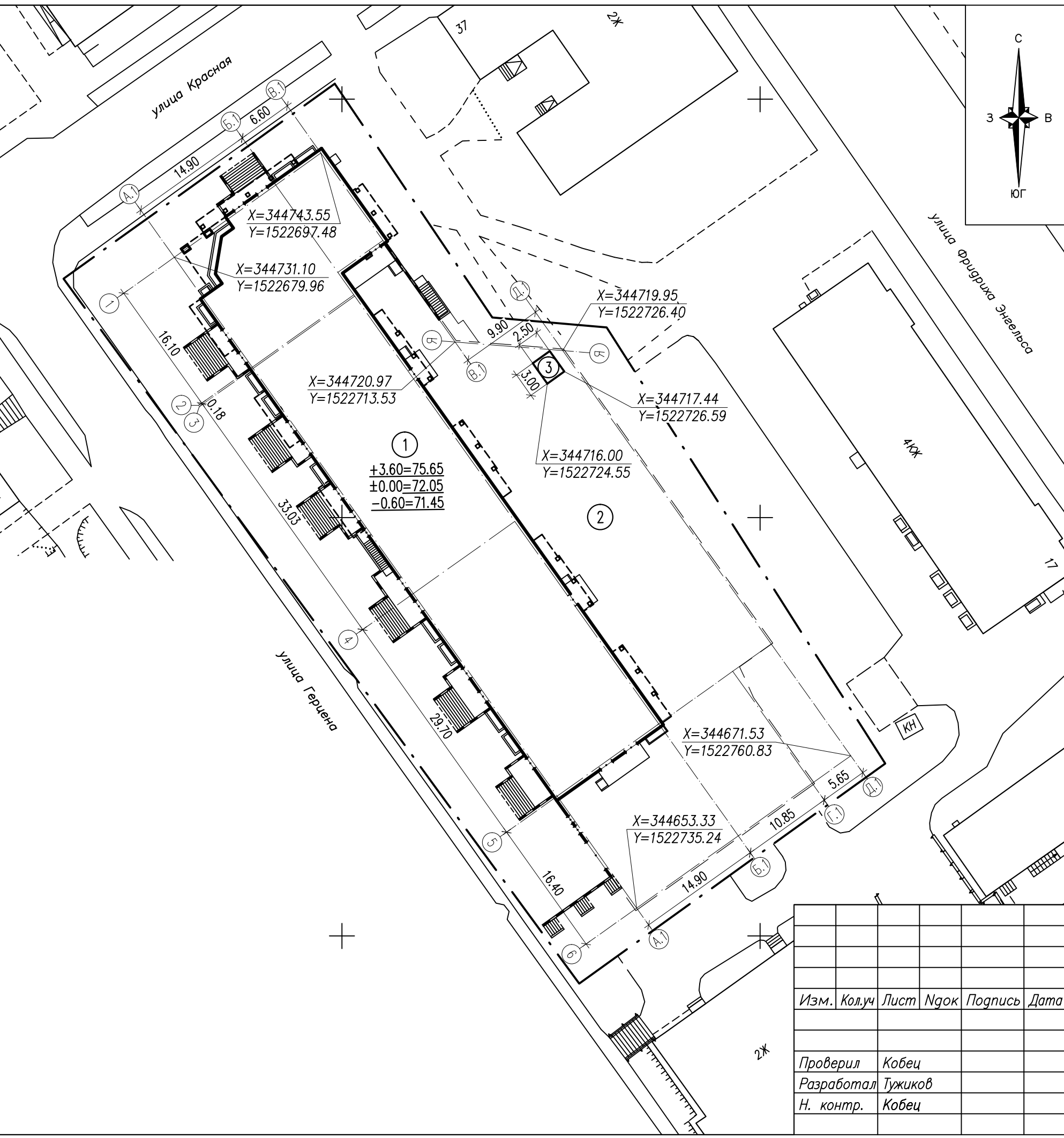
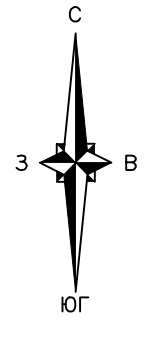
ООО "ГРАДПРОЕКТ"

Экспликация зданий и сооружений

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Многokвартирный жилой дом	Проект.
2	Подземная стоянка автомобилей	Проект.
3	Комплектная трансформаторная подстанция	Проект.

- Условные обозначения
- Проектируемые здания и сооружения
 - 2Ж - Существующие здания и сооружения
 - - - - - Граница земельного участка (КН 10:01:0010134:9)

- Примечания:
- Разбивка здания произведена в системе координат в соответствии с топографическим планом. Система координат - МСК-10, система высот - Балтийская;
 - Разбивочный чертеж проектируемого здания выполнен по осям здания, координатная привязка приведена в пересечении осей;
 - При разбивке здания см. раздел - AP;
 - Размеры в метрах.

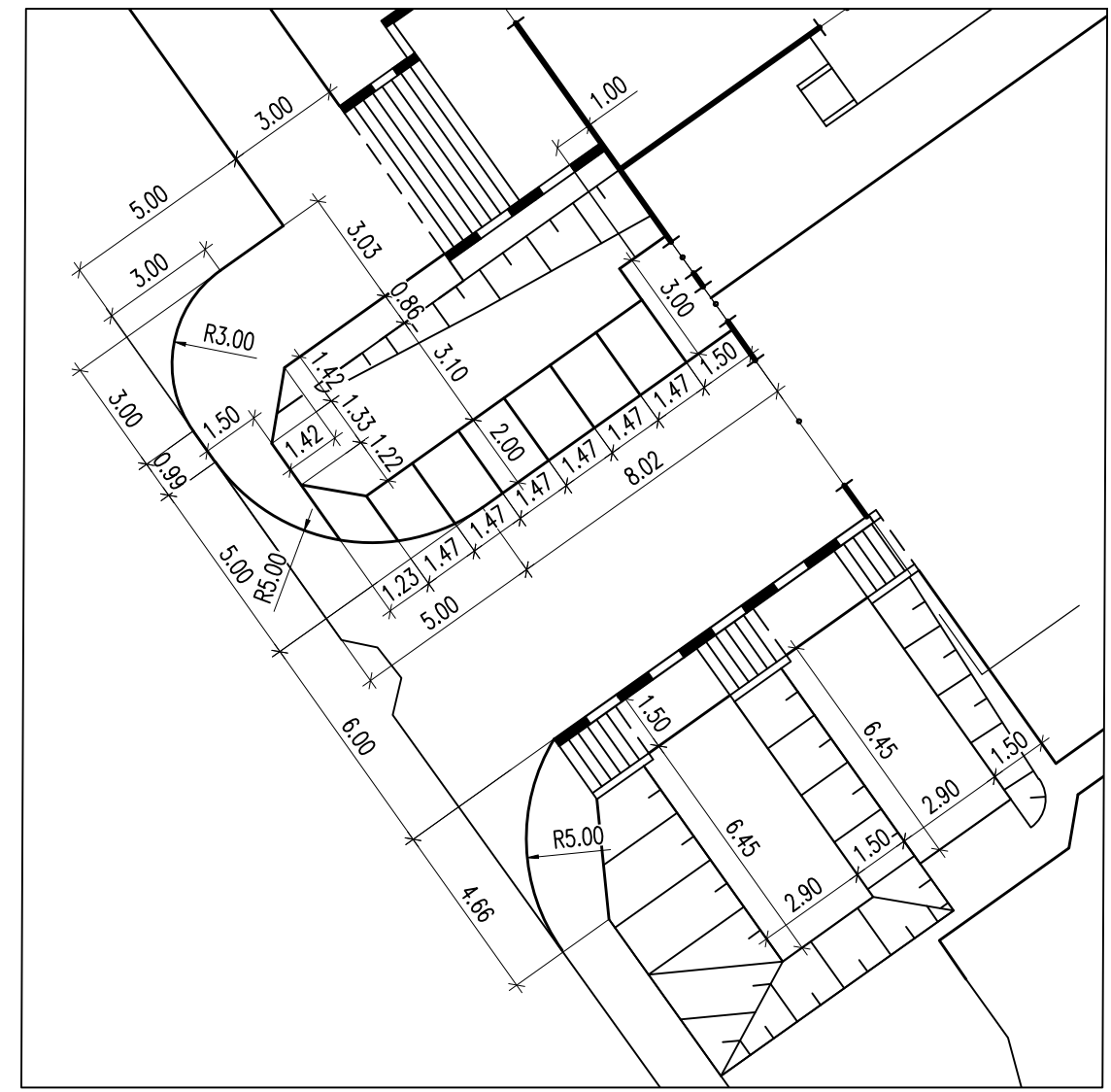
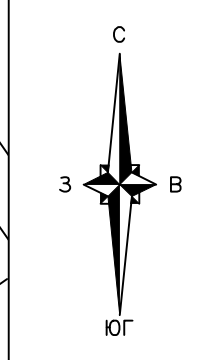
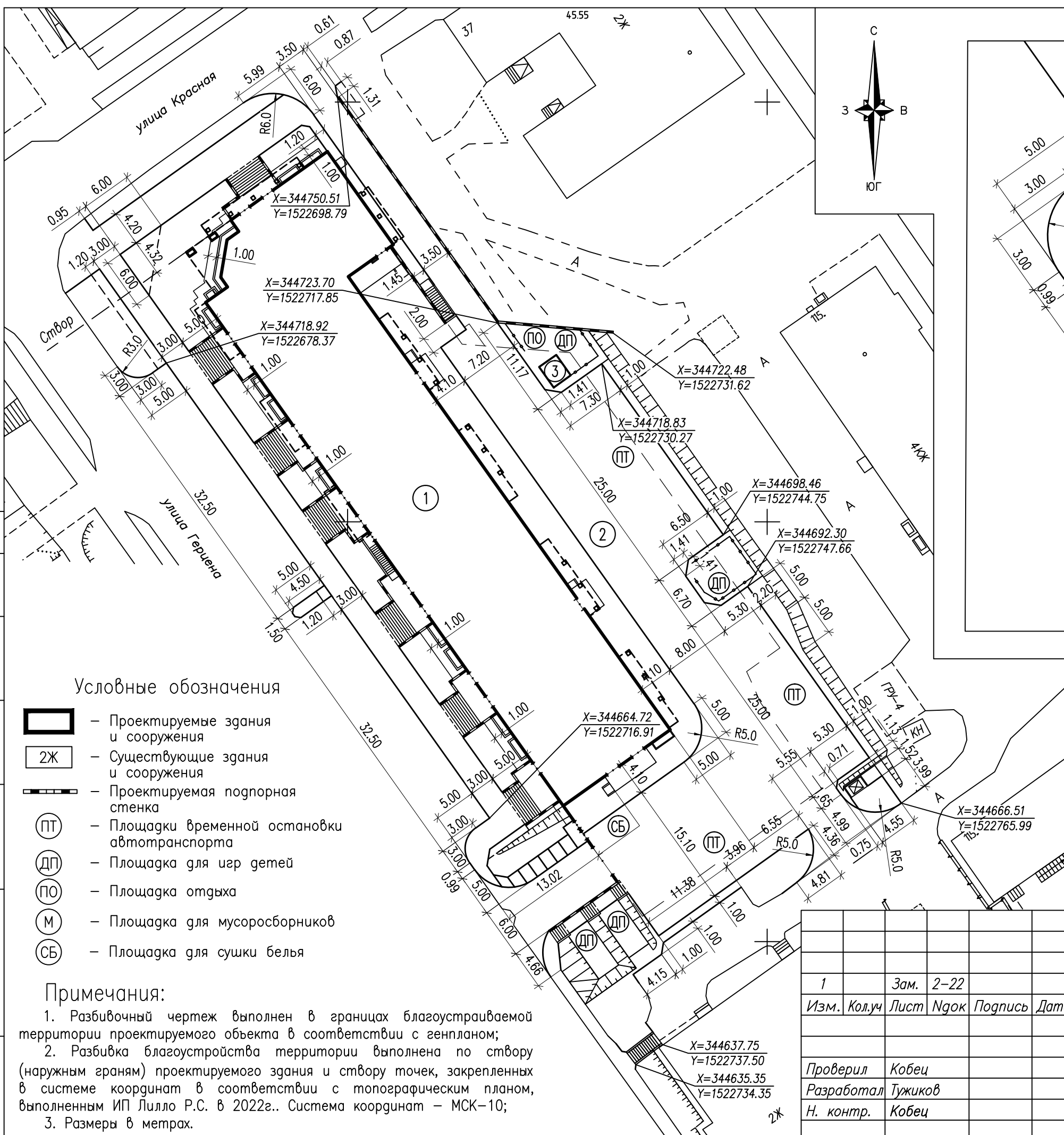


СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндрк	Подпись	Дата
Проверил	Кобец				
Разработал	Тужиков				
Н. контр.	Кобец				

195-ПЗУ		
<i>Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и помещением для хранения автотранспорта по ул. Герцена в г.Петрозаводск</i>		
Стадия	Лист	Листов
П	3	
Разбивочный чертеж здания		ООО "ГРАДПРОЕКТ"



- Условные обозначения**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемая подпорная стенка
 - ПТ - Площадки временной остановки автотранспорта
 - ДП - Площадка для игр детей
 - ПО - Площадка отдыха
 - М - Площадка для мусоросборников
 - СБ - Площадка для сушки белья

Примечания:

- Разбивочный чертеж выполнен в границах благоустраиваемой территории проектируемого объекта в соответствии с генпланом;
- Разбивка благоустройства территории выполнена по створу (наружным граням) проектируемого здания и створу точек, закрепленных в системе координат в соответствии с топографическим планом, выполненным ИП Лилло Р.С. в 2022г.. Система координат – МСК-10;
- Размеры в метрах.

Экспликация зданий и сооружений

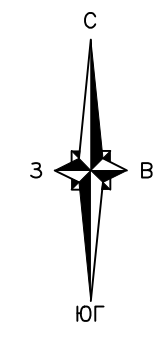
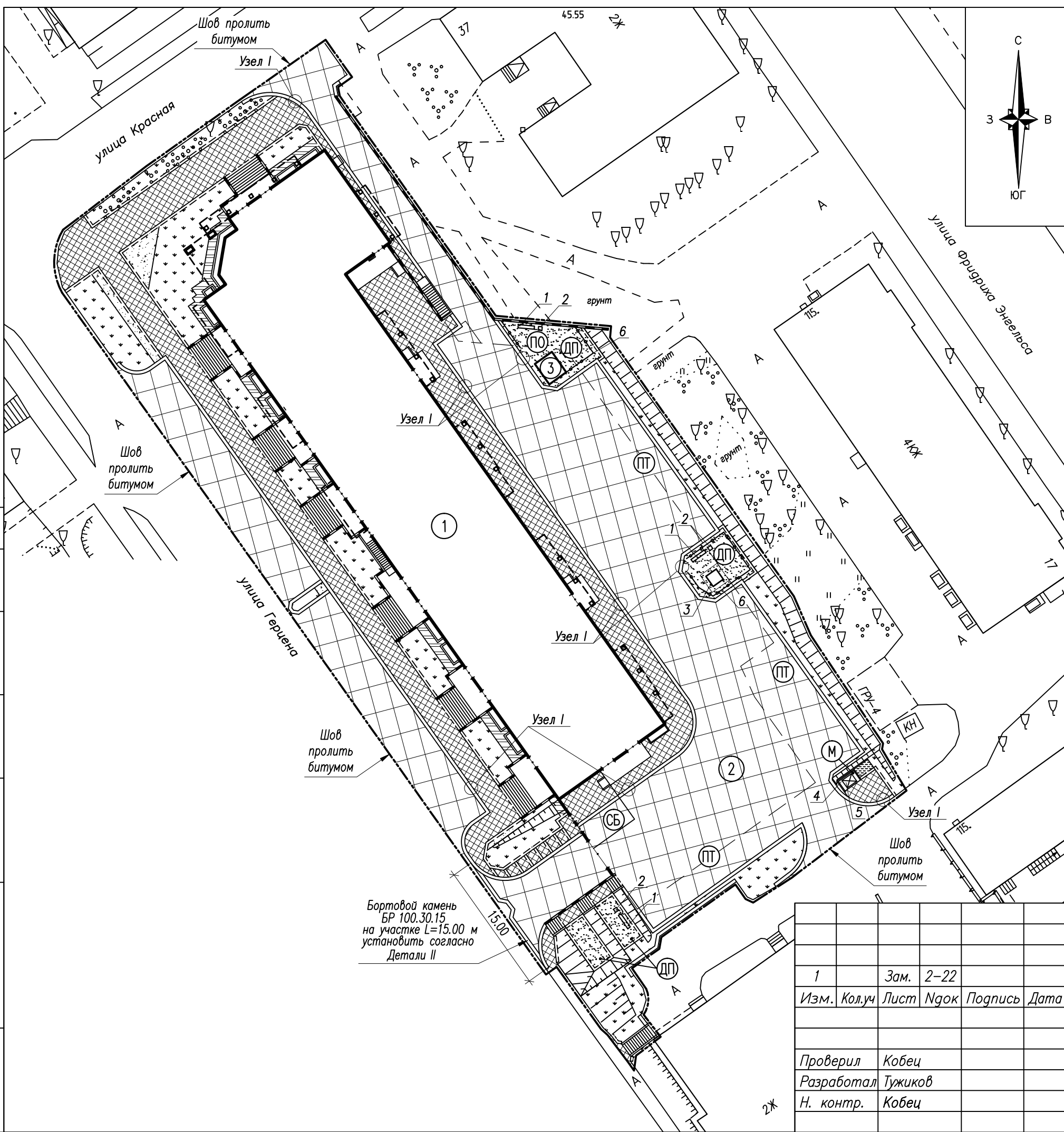
Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Подземная стоянка автомобилей	Проект.
3	Комплектная трансформаторная подстанция	Проект.

1	Зам.	2-22			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Проверил	Кобец				
Разработал	Тужиков				
Н. контр.	Кобец				

195-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и помещением для хранения автотранспорта по ул. Герцена в г.Петрозаводск		
Стадия	Лист	Листов
П	4	
Разбивочный чертеж благоустройства		ООО "ГРАДПРОЕКТ"

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№



Экспликация зданий и сооружений

Номер n/n	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Подземная стоянка автомобилей	Проект.
3	Комплектная трансформаторная подстанция	Проект.

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- - - - - Проектируемая граница благоустройства
- Проектируемая подпорная стенка
- ⊖ (ПТ) - Площадки временной остановки автотранспорта
- ⊖ (ДП) - Площадка для игр детей
- ⊖ (ПО) - Площадка отдыха
- ⊖ (М) - Площадка для мусоросборников
- ⊖ (СБ) - Площадка для сушки белья

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Бортовой камень
БР 100.30.15
на участке L=15.00 м
установить согласно
Детали II

1	Зам.	2-22			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Проверил	Кобец				
Разработал	Тужиков				
Н. контр.	Кобец				

195-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и помещением для хранения автотранспорта по ул. Герцена в г.Петрозаводск		
Стадия	Лист	Листов
П	5	
План благоустройства территории		ООО "ГРАДПРОЕКТ"







Ведомость объемов работ по устройству покрытий

N п/п	Условн. обознач.	Наименование	Ед. изм.	Количество			ГОСТ и арх N
				в границах отвода участка	вне границ участка	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Асфальтобетонное покрытие проездов	м ²	1585	265	1850	9128-2013
2		Асфальтобетонное покрытие тротуаров тоже, под пятном застройки	м ²	630	165	795	9128-2013
3		Бетонное покрытие отмостки тоже, под пятном застройки	м ²	10	-	10	9128-2013
4		Покрывание площадок отсевом каменной крошки	м ²	40	-	40	
5		Покрывание с возможностью проезда пожарного автомобиля	м ²	20	-	20	
6		Покрывание детских площадок из резиновой крошки (бесшовное)	м ²	5	-	5	
7		Бетонное покрытие площадки для мусоросборников, лестничных спусков, подпорных стенок	м ²	45	-	45	
8		Бортовой камень бетонный БР100.30.15	п.м	145	-	145	
9		Бортовой камень бетонный БР100.20.8	п.м	205	10	215	
10		Просмоленная доска из древесины лиственных пород сечением 2.5x10.0см	п.м	325	85	410	6665-91
11		Геотекстиль плотностью не менее 250 г/м ²	м ²	190	45	235	6665-91
12		Демонтаж бортового камня на бетонном основании	п.м	5	-	5	2695-83*
13		Демонтаж асфальтобетонного покрытия	м ²	1665	280	1945	
14		Рубка кустарника	м ²	40	255	295	

Ведомость элементов озеленения

N п/п	Наименование породы и вида насаждения	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
*	Газон обыкновенный	м ²	675	многолетняя газонная трава по плодородному слою h=0.15 м
	в т.ч. в границах участка	м ²	420	
	в т.ч. вне границ участка	м ²	255	
☒	Несохраняемые деревья	шт.	28	по генплану

Ведомость малых архитектурных форм

N п/п	Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Лавочка со спинкой	3	МФ 1.14 000"Атрикс"
2		Урна	3	МФ 6.08 000"Атрикс"
3		Песочница	1	МФ 3.01 000"Атрикс"
4		Контейнерная площадка	1	Индивидуальный проект
5		Контейнер для ТБО 1.10 м ³	1	Евроконтейнер (с крышкой, на колесах)
6		Ограждение металлическое в сборе	32	пог.м., МФ 7.081 000"Атрикс"

Примечания:

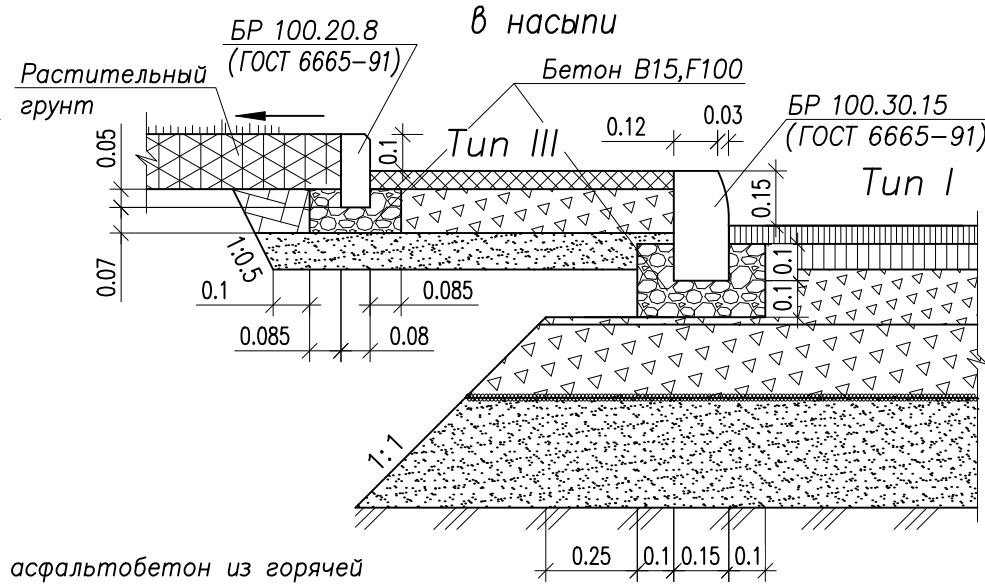
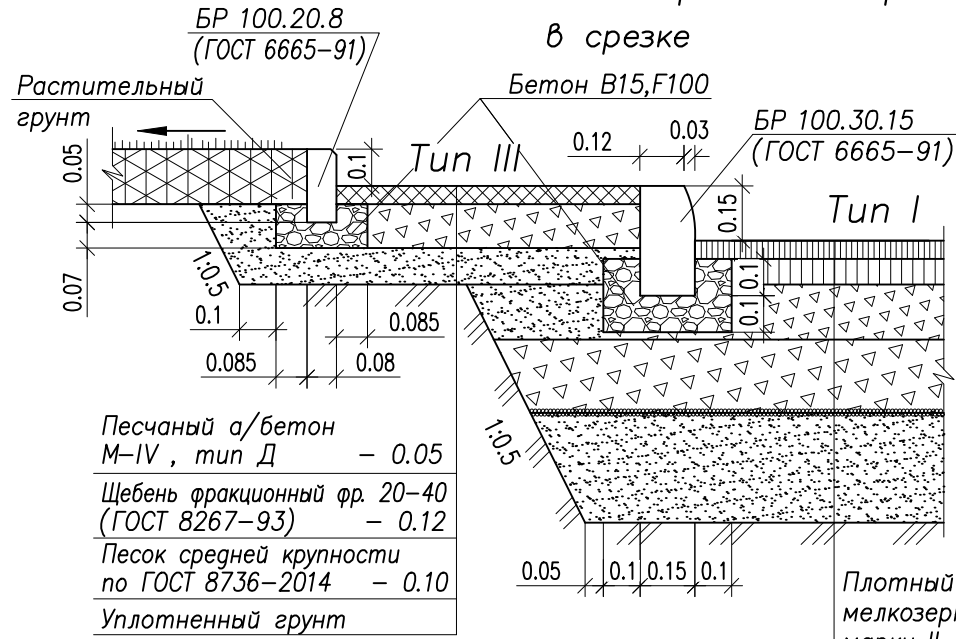
1. Разделение объемов по устройству покрытий выполнено на основании генплана, в границах благоустраиваемой территории участка застройки.
2. В местах сопряжения тротуара (пешеходных дорожек) с проезжей частью для обеспечения возможности проезда инвалидов колясок бортовой камень БР 100.30.15 установить в соответствии с прилагаемым узлом I.
3. Проектом выполняется установка малых форм архитектуры в необходимом объеме, в границах благоустраиваемой территории.
4. Основной вид озеленения участка и укрепления откосов земляного полотна – устройство газонов с засевом многолетних трав по растительному слою грунта h=0.15 м.

СОГЛАСОВАНО

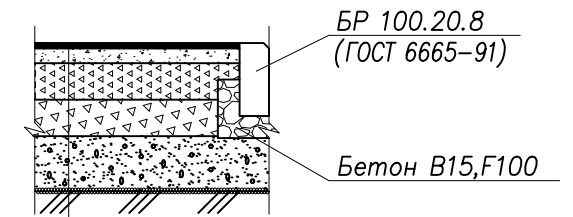
Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам.инв.Н

						195-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и помещением для хранения автотранспорта по ул. Герцена в г.Петрозаводск		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Проверил	Кобец					ООО "ГРАДПРОЕКТ"		
Разработал	Тужиков							
Н. контр.	Кобец							

Узлы сопряжения проездов и тротуаров с газоном



Конструкция покрытия детской площадки



Бесшовное покрытие из резиновой крошки	-0.015
Стеклосетка	
Отсев гранитный фр. 0-5 мм	-0.04
Щебень фр. 5-20 мм (ГОСТ 8267-93)	-0.10
Щебень фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93)	-0.10
Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)	-0.15
Уплотненный грунт	

Укладку геосинтетического материала производить согласно "Рекомендациям по применению геосинтетических материалов при строительстве и ремонте автомобильных дорог". Полотна рулонов укладывать с перекрытием их краев на 0.2 м.

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси тип Б, марки II (ГОСТ 9128-2013) -0.05

Плотный асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси тип Б, марки II (ГОСТ 9128-2013) -0.07

Щебеночно-гравийно-песчаная смесь -ОБ (ГОСТ 25607-2009) -0.15

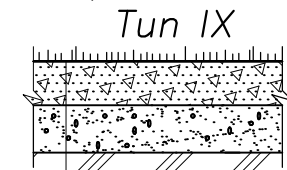
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь -С4 (ГОСТ 25607-2009) -0.20

Геосинтетический материал плотностью не менее 250 г/м² (ТУ 8397-056-05283280-2002)

Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014) -0.30

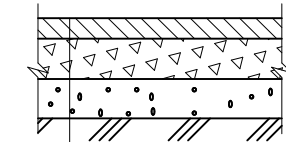
Уплотненный грунт

Конструкция покрытия с возможностью проезда пожарных машин



Смесь растительного грунта 40% и щебня 60% фр. 20-40 мм с засевом многолетних трав	- 0.10
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0.20
Уплотненный грунт	

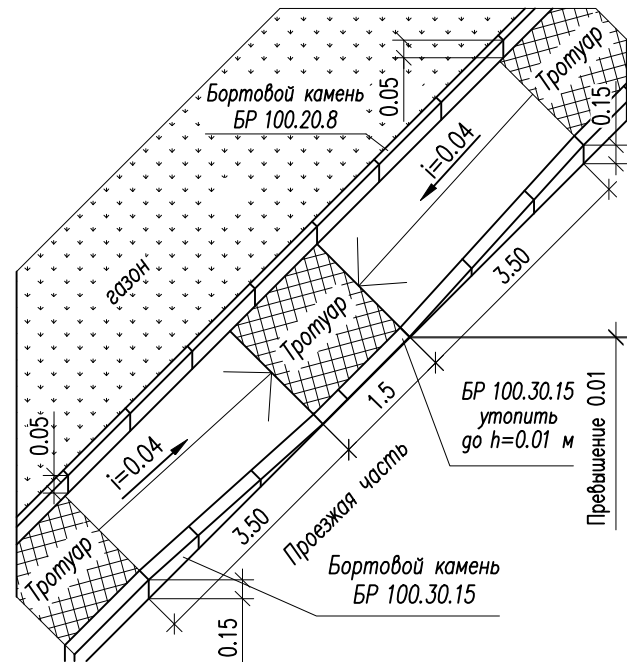
Конструкция отмостки Tun IIIa



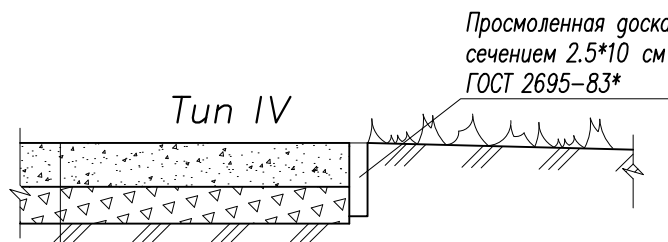
Бетон В20, F100 (ГОСТ 26633-2015)	- 0.05
Щебень фракционный фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93)	- 0.10
Песок средней крупности (ГОСТ 8736-2014)	- 0.10
Уплотненный грунт	

Узел I

Деталь сопряжения тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах с обеспечением возможности проезда инвалидных колясок (по пандусу)



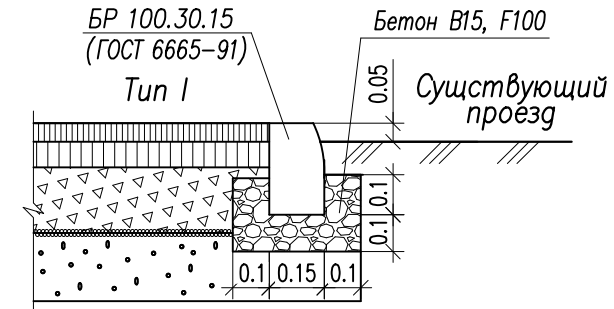
Конструкция покрытия площадок отсевом каменной крошки



Каменная крошка	- 0.06
Щебень фракционный фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93)	- 0.05
Уплотненный грунт	

Описание
Устройство покрытия из отсева каменной крошки производится по слою щебня, утрамбованного в грунт на глубину h=5 см. Уплотнение производится катком весом 2-5 т.

Деталь II



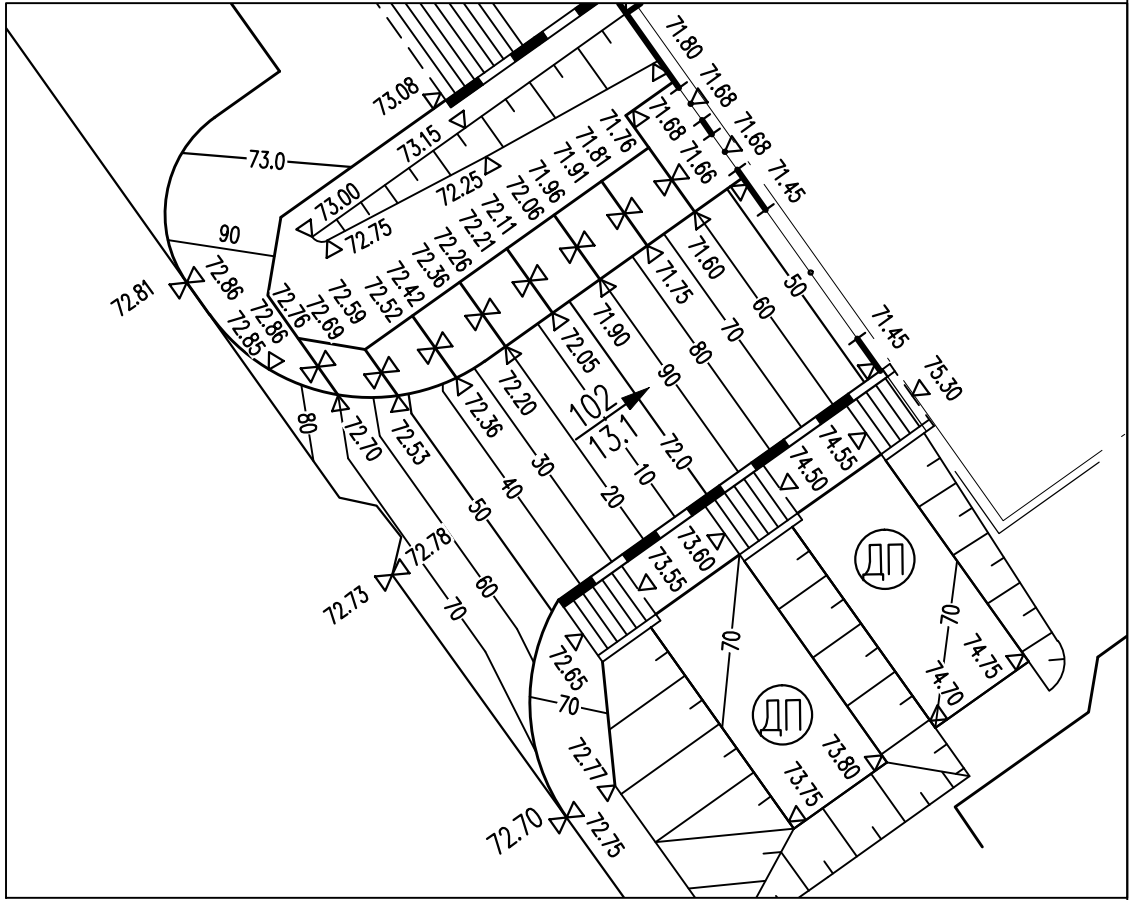
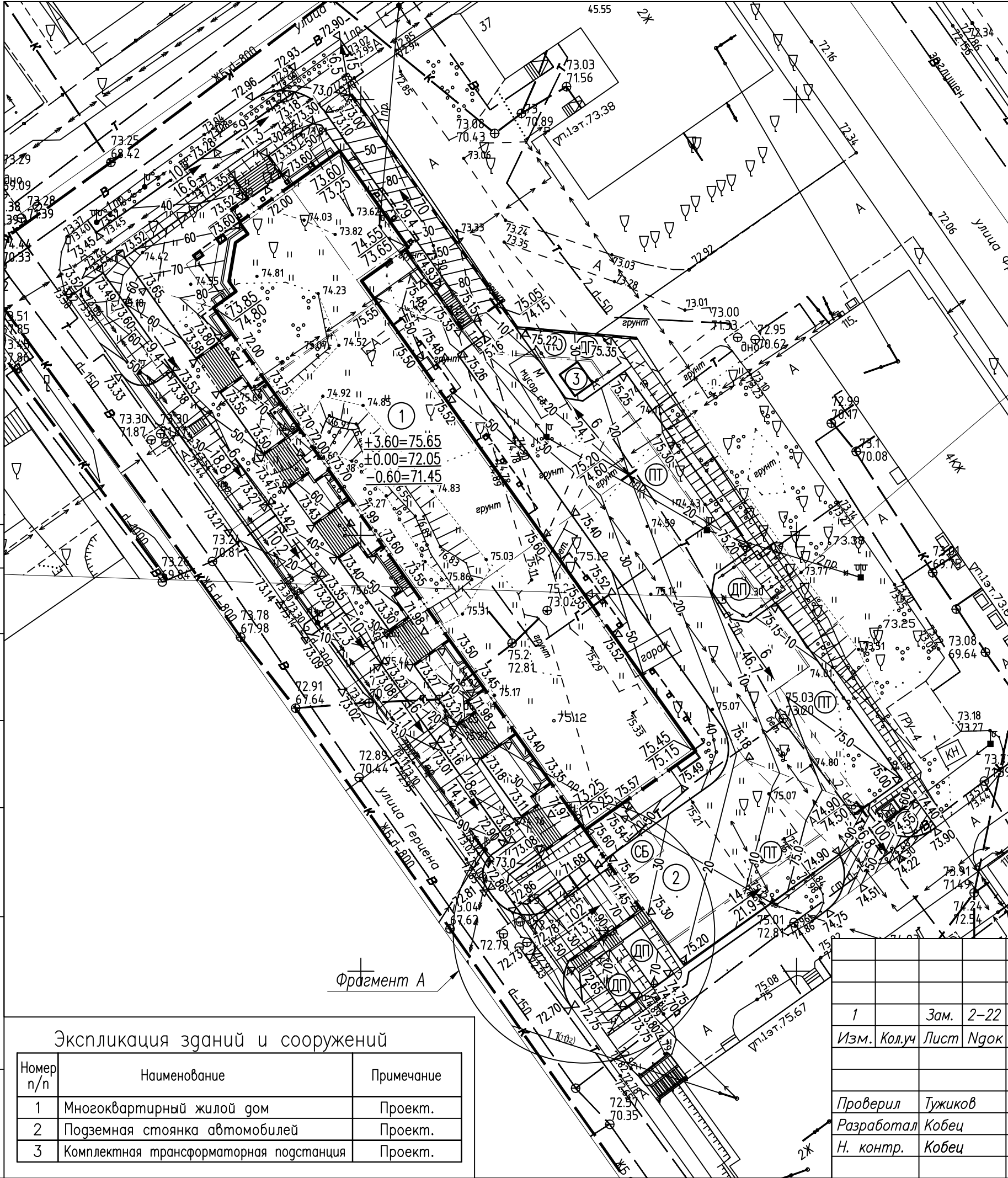
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.М

Подпись и дата.

Инв.М подл.

195-ПЗУ							
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и помещением для хранения автотранспорта по ул. Герцена в г.Петрозаводск							
Изм.	Кодич	Лист	№док	Подпись	Дата		
Проверил	Кобец						
Разработал	Тужиков						
Н. контр.	Кобец						
Конструкции покрытий					Стадия	Лист	Листов
					П	7	
					ООО "ГРАДПРОЕКТ"		



Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая подпорная стенка
- Площадки временной остановки автотранспорта
- Площадка для игр детей
- Площадка отдыха
- Площадка для мусоросборников
- Площадка для сушки белья
- 75.20 - Проектная отметка
- 74.60 - Натурная отметка
- 75.15 - Проектная отметка (промежуточная)
- Уклон, %
- Расстояние, м

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

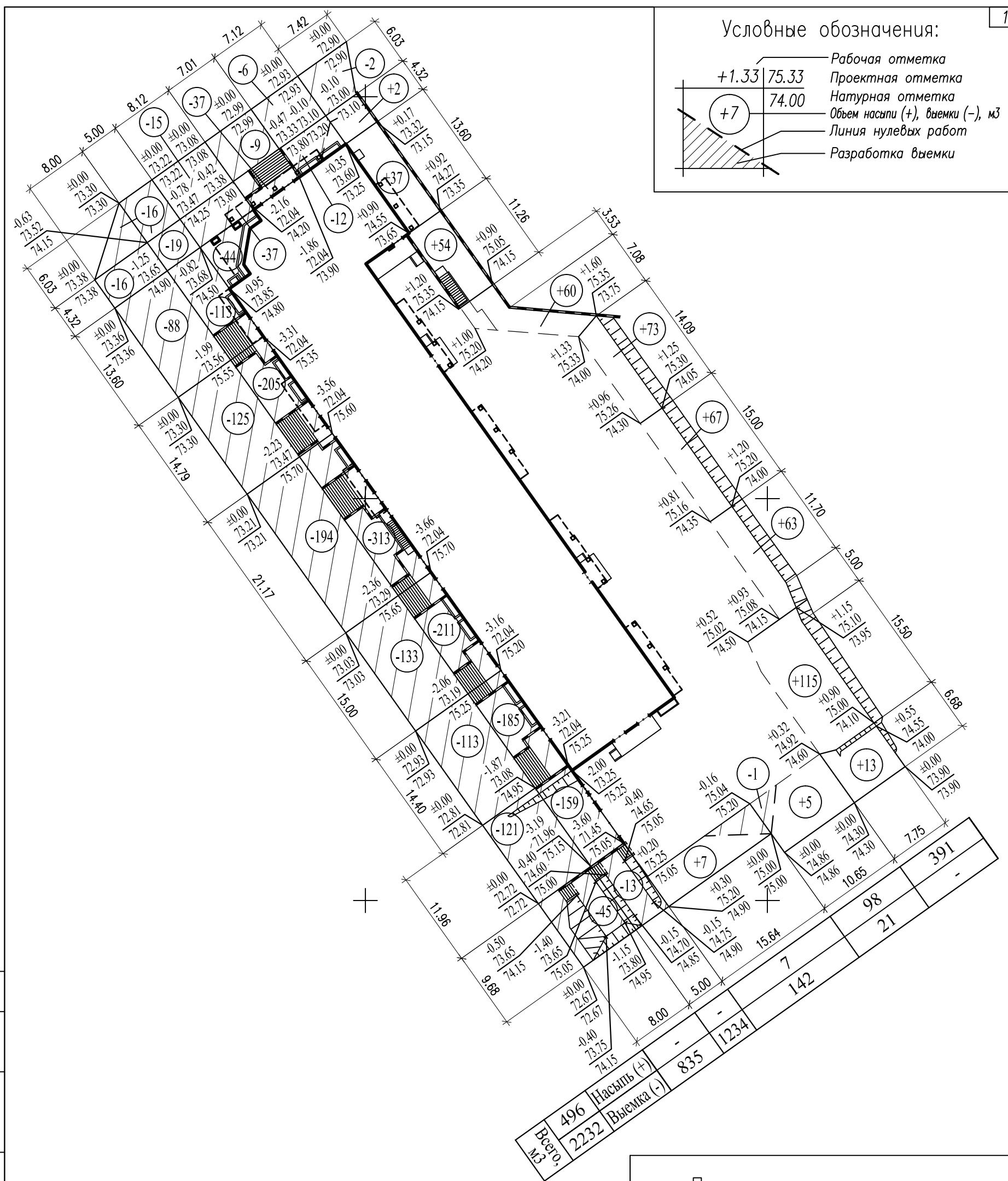
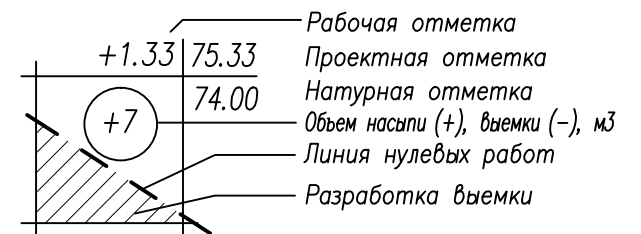
Экспликация зданий и сооружений

Номер n/n	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Подземная стоянка автомобилей	Проект.
3	Комплектная трансформаторная подстанция	Проект.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
1		Зам.	2-22		
	Проверил	Тужиков			
	Разработал	Кобец			
	Н. контр.	Кобец			

195-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и помещением для хранения автотранспорта по ул. Герцена в г.Петрозаводск		
Стадия	Лист	Листов
П	8	
План организации рельефа		
ООО "ГРАДПРОЕКТ"		

Условные обозначения:



Примечания:

1. Замена непригодного грунта для устройства основания под проезды, тротуары и площадки – техногенный грунт (смесь песчаных грунтов, с щебнем и гравием, строительным мусором и почвенными грунтами), производится по данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ИП Лилло Р.С. в 2022 г.;
2. Объем замены непригодного для строительства оснований грунта приведен в твердом теле до существующих отметок (в насыпи) и проектных отметок (в выемке) территории за исключением дорожных и тротуарных корыт выемки.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Проверил		Тужиков			
Разработал		Кобец			
Н. контр.		Кобец			

195-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и помещением для хранения автотранспорта по ул. Герцена в г.Петрозаводск		
Стадия	Лист	Листов
П	9	
План земляных масс		ООО "ГРАДПРОЕКТ"

Ведомость объемов земляных работ

20

Наименование работ	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	496	2232	
2. Вытесненный грунт		20687	
в т. ч. при устройстве :			
а) дорожных и тротуарных покрытий в насыпи		285	
б) плодородной почвы на участках озеленения		102	
в) котлована проектируемого здания		20300***	***-отвозка в отвал
- в т.ч. непригодный грунт (техногенный грунт)		9200	
3. Избыточный грунт от устройства дорожных и тротуарных покрытий в выемке		775	
4. Среднезернистый песок для обратной засыпки пазух здания	5500**		**-привозной из карьера
- в т. ч. для засыпки под полы	1780		
5. Недостаток привозного среднезернистого песка, необходимого для возведения насыпи земляного полотна		211**	**-привозной из карьера
6. Грунт непригодный для устройства основания под проезды, тротуары и площадки (по территории земляных работ) и подлежащий удалению с территории:			
- техногенный грунт (смесь песчаных грунтов, с щебнем и гравием, строительным мусором и почвенными грунтами)			
мощностью h _{ср} = 2.25 м на участке площадью S=580 кв.м		1305***	***-отвозка в отвал
7. Недостаток привозного среднезернистого песка, необходимого:			
- для замены удаляемого грунта по территории благоустройства (за исключением дорожных и тротуарных корыт выемки)	490**		**-привозной из карьера
8. Поправка на уплотнение	50		
Всего грунта	6536	25210	
9. Избыток грунта	18674		
10. Плодородный грунт, всего		102	
в т.ч. недостаток плодородного грунта		102	
11. Итого перерабатываемого грунта	25312	25312	

СОГЛАСОВАНО

Инв.Н. подл. Инв.Н

Взам.инв.Н

Подпись и дата.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Проверил	Тужиков								
Разработал	Кобец								
Н. контр.	Кобец								

195-ПЗУ

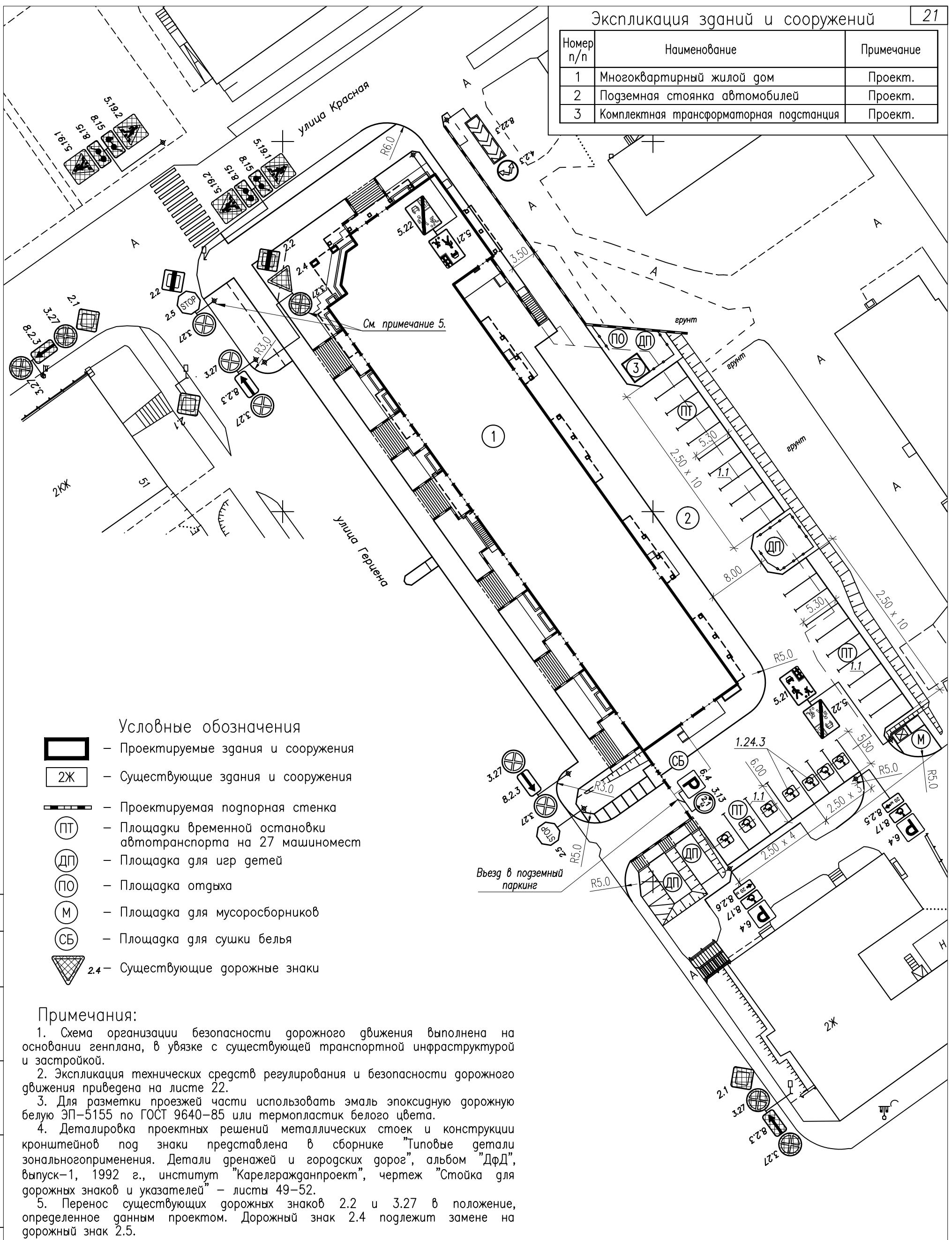
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и помещением для хранения автотранспорта по ул. Герцена в г.Петрозаводск

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Ведомость объемов земляных работ

ООО "ГРАДПРОЕКТ"

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Подземная стоянка автомобилей	Проект.
3	Комплектная трансформаторная подстанция	Проект.



- Условные обозначения
- Проектируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемая подпорная стенка
 - Площадки временной остановки автотранспорта на 27 машиномест
 - Площадка для игр детей
 - Площадка отдыха
 - Площадка для мусоросборников
 - Площадка для сушки белья
 - Существующие дорожные знаки

Примечания:

1. Схема организации безопасности дорожного движения выполнена на основании генплана, в увязке с существующей транспортной инфраструктурой и застройкой.
2. Экспликация технических средств регулирования и безопасности дорожного движения приведена на листе 22.
3. Для разметки проезжей части использовать эмаль эпоксидную дорожную белую ЭП-5155 по ГОСТ 9640-85 или термопластик белого цвета.
4. Детализовка проектных решений металлических стоек и конструкции кронштейнов под знаки представлена в сборнике "Типовые детали зонального применения. Детали дренажей и городских дорог", альбом "ДфД", выпуск-1, 1992 г., институт "Карелгражданпроект", чертеж "Стойка для дорожных знаков и указателей" - листы 49-52.
5. Перенос существующих дорожных знаков 2.2 и 3.27 в положение, определенное данным проектом. Дорожный знак 2.4 подлежит замене на дорожный знак 2.5.

195-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и помещением для хранения автотранспорта по ул. Герцена в г.Петрозаводск

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Схема организации безопасности дорожного движения

ООО "ГРАДПРОЕКТ"

Изм.	Кол.уч	Лист	Индок	Подпись	Дата
1		Зам. 2-22			
Проверил		Кобец			
Разработал		Тужиков			
Н. контр.		Кобец			

СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл. Подпись и дата. Взам.инв.Н

Экспликация технических средств регулирования и безопасности дорожного движения

Номер разметки или знака по ГОСТ	Условное обозначение на чертеже	Наименование	Ед. изм.	Количество
51256–2018		Разметка дорожная горизонтальная		
1.1		Линия разметки сплошная, цвет белый, толщина линии 0.1 м	п.м (м ²)	148 (14.8)
1.24.3		Разметка, дублирование дорожного знака "Инвалиды" цвет белый, толщина линии 0.15 м	шт. (м ²)	7 (8.4)
52290–2004		Дорожные знаки со световозвращающей пленкой, типоразмер II		
2.5		"Движение без остановки запрещено"	шт.	2
3.13		"Ограничение высоты"	шт.	1
3.27		"Остановка запрещена"	шт.	4
4.2.3		"Объезд препятствия справа или слева"	шт.	1
5.21		"Жилая зона"	шт.	2
5.22		"Конец жилой зоны"	шт.	2
6.4		"Место стоянки"	шт.	3
8.17		Табличка "Инвалиды"	шт.	2
8.2.3		Табличка "Зона действия"	шт.	2
8.2.5		Табличка "Зона действия" (20 м)	шт.	1
8.2.6		Табличка "Зона действия" (20 м)	шт.	1
8.22.3		"Препятствие"	шт.	1
		Металлическая стойка под дорожный знак, т.ч. "ДД" лист 49	шт.	9

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

195–ПЗУ

Множквартирный жилой дом со встроено–прнстроенными помещениями общественного назначения и помещеннем для хранения автотранспорта по ул. Герцена в г.Петрозаводск

1 Зам. 2–22

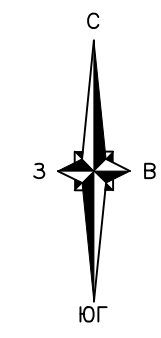
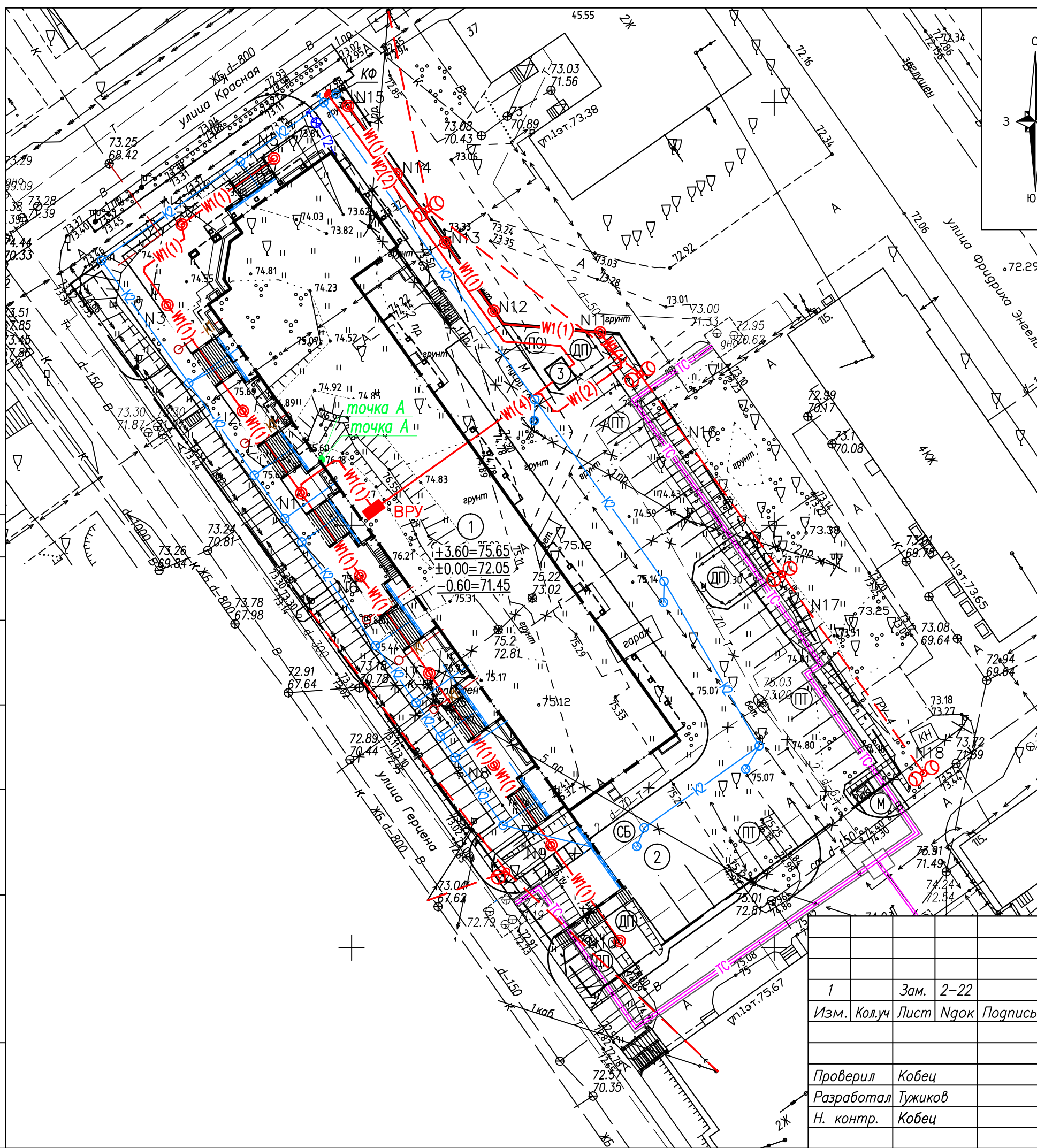
Изм. Кол.уч Лист Ngок Подпись Дата

Стадия Лист Листов

П 12

Экспликация технических средств регулирования и безопасности дорожного движения

ООО "ГРАДПРОЕКТ"



Экспликация зданий и сооружений

Номер п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Подземная стоянка автомобилей	Проект.
3	Комплектная трансформаторная подстанция	Проект.

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- 2Ж - Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка (КН 10:01:0010134:9)
- K2 - Проектируемые сети дождевой канализации
- K1 - Проектируемые выпуски бытовой канализации
- TC - Проектируемые тепловые сети, по проекту С-05/2022-ТС
- Г2 - Проектируемый газопровод, по проекту 94/22-ИОС 6.1
- W1 - Проектируемые силовые кабели 0,4кВ и наружного освещения
- - Проектируемые смотровые колодцы
- / ○ / ○ - Проектируемые дождеприемные колодцы с фильтрующим патроном
- / ○ - Проектируемые опоры наружного освещения
- - Точка ввода водопровода
- ✕ / ✕ - Демонтируемые инженерные сети

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Проверил	Кобец				
Разработал	Тужиков				
Н. контр.	Кобец				

195-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и помещением для хранения автотранспорта по ул. Герцена в г.Петрозаводск		
Стадия	Лист	Листов
П	13	
Сводный план инженерных сетей		ООО "ГРАДПРОЕКТ"